Croquis de localización

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	Municipal Xochitepec

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Jorge Guevara
DEOyPP	Emilio Cisneros
OCI	

Cuauhtémoc

Norte

Himno Nacional

Consejo Municipal Xochitepec

Anexo 1

Croquis de distribución del inmueble

Propuesta número	1
Sede Distrital/Municipal)	MUNICIPAL XOCHITEPEC

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Jorge Guevara
DEOyPP	Emilio Cisneros
OCI	

Planta Baja



Anexo 2

Requerimiento de espacios mínimos

Propuesta número: 1
Sede Distrital/Municipal: MUNICIPAL XOCHITEPEC

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva	
DEAyF	Jorge Guevara
DEOyPP	Emilio Cisneros
OCI	

Requerimientos mínimos						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Salón de sesiones	SI	X			
2	Oficina de consejerías o espacio de trabajo	SI	X			
3	Bodegas Electorales	SI	X			
4	Áreas comunes	SI	X			
5	Espacio para la operación del PREP	SI	X			
6	Estacionamiento o espacio de carga y descarga	SI	X			
7	Sanitarios	SI	X			
Condiciones del inmueble						
N°	Concepto	SI/NO	Estado Físico			Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
			Bueno	Regular	Malo	
1	Puertas	SI	X			
2	Pintura en general (colores pastel)	SI	X			
3	Protecciones	SI	X			
4	Pisos	SI	X			
5	Cisterna/Tinaco de agua	SI	X			
6	Sanitarios	SI	X			
7	Jardín	SI	X			
8	Alberca	SI	X			
9	Cocina integral	SI	X			

Servicios Adicionales				
N°	Concepto	Existen		Comentarios (Mantenimiento, Adecuaciones, etc)
		Si	No	
1	Red de energía eléctrica	Si		
2	Red de agua potable	Si		
3	Red sanitaria	Si		
4	Red Telefónica	Si		
5	Interfón		No	
6	Aire Acondicionado		No	
7	Gas estacionario		NO	
8	Vigilancia		No	
9	Otros (explicar)		No	

Valoración General		%
1	Porcentaje con el que cumple los requerimientos mínimos el inmueble (1 al 100%):	100

Anexo 3

Información básica del inmueble

Propuesta número: **1**

Sede Distrital/Municipal): MUNICIPAL XOCHITEPEC

Nombre de los integrantes del equipo

Secretaria Ejecutiva

DEAyF: Jorge Guevara

DEOyPP: Emilio Cisneros

OCI

Dirección

C. Himno Nacional, San Miguel la Unión, Xochitepec, Morelos	**39**	
(Calle, avenida)	N° Ext.	N° interior

San Miguel la Unión	**62790**	**Xochitepec**
(Colonia, Barrio)	C.P.	Municipio

Priv. Cuauhtémoc y **Vicente Guerrero**

Entre las calles o avenidas

Escritura Pública Número

Último pago predial

Contrato de compraventa

700 m²

Superficie total en metros cuadrados del inmueble

El inmueble ha sido utilizado como oficina del IEE o el IMPEPAC en algún proceso electoral: SI [X] NO [ ]

En caso de ser afirmativo, especifique: Año de elección **2024** Consejo Municipal [X] Consejo Distrital [ ]

Tipo de construcción / Tipo de inmueble:
- [X] De lujo
- [ ] Medio
- [ ] Interés social

Estado de conservación:
- [X] Bueno
- [ ] Regular
- [ ] Malo

Datos generales del Propietario

Marta Elena Guzmán

Nombre

[redacted]

Dirección (Calle, Colonia, C.P)

[redacted]

Teléfono

[redacted]

Número Celular

Cuenta con Recibo Fiscal: SI [X] NO [ ]

En caso de no contar con Recibo Fiscal, se compromete a tramitarlo: SI [ ] NO [ ]

El propietario del inmueble ha participado en alguna elección como candidato, representante de partido, consejero electoral o trabajador del IMPEPAC: SI [ ] NO [X]

Se eliminaron la dirección y el teléfono de la persona propietaria del inmueble por ser datos personales, con fundamento en el artículo 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

BAJO PREOTESTA DE DECIR VERDAD, EL ARRENDADOR MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUN SUPUESTO DE PARENTESCO O CONFLICTO DE INTERES PREVISTOS EN EL NÚMERAL II DE LOS CRITERIOS.

DATOS ECONÓMICOS

Datos

Razón social

R.F.C

Renta $ **17,500.00** **Diecisiete mil quinientos**

Cantidad con letra

Anexo 4

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA









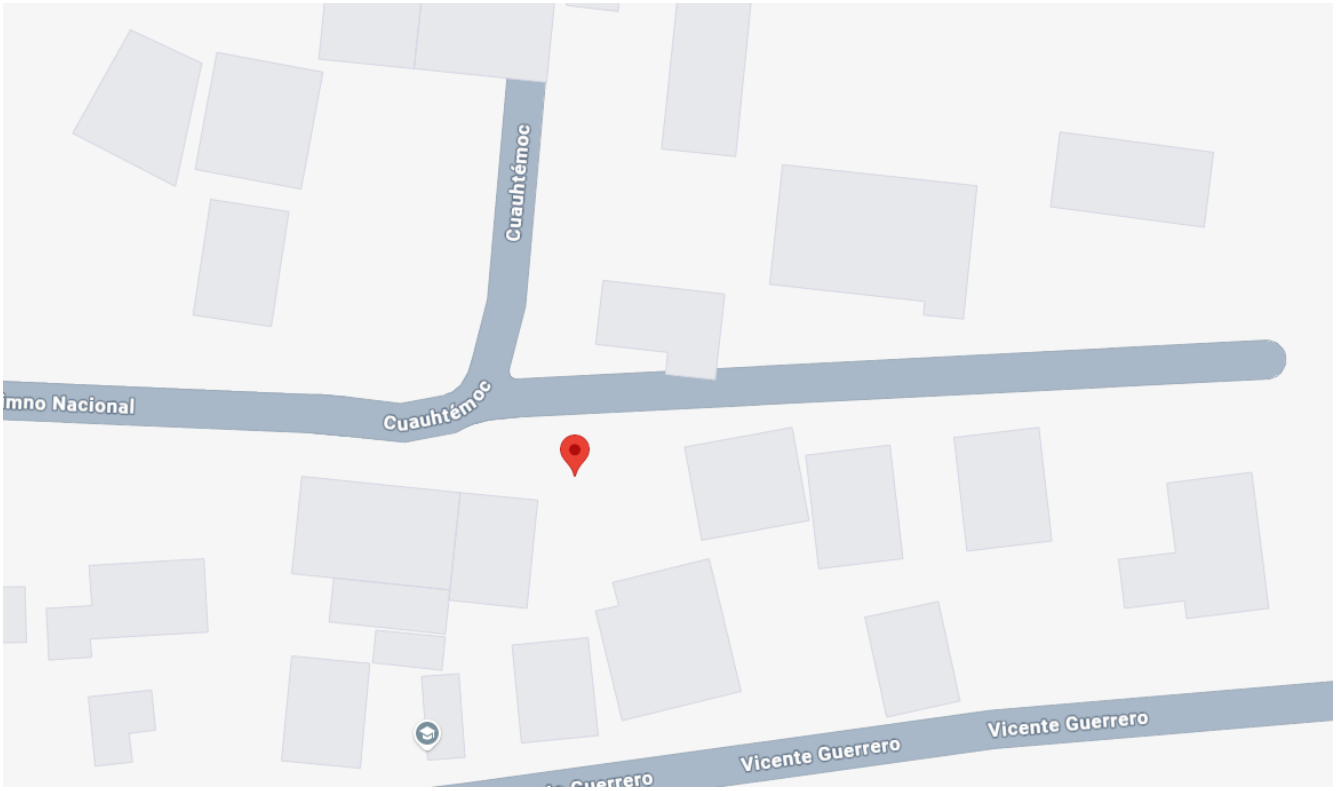








UBICACIÓN



https://www.google.com/maps/place/Cuauht%C3%A9moc+1,+San+Miguel+la+Uni%C3%B3n,+62790+Xochitepec,+Mor./@18.790565,-99.2273353,17.75z/data=!4m6!3m5!1s0x85cdd836508f9955:0x7b7e8d380a07d781!8m2!3d18.7903983!4d-99.2265502!16s%2Fg%2F11s8flwvj3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D